

Kokousaika	Keskiviikkona 10.07.2017 klo 18.00	
Kokouspaikka	Säkylän seurakuntatalo	
Läsnä	Aalto-Setälä Päivi Reko Anne Huhtinen Sari Huitu Pertti Karilainen Leena Kivineva Tiina Koivisto Antti Kytövuori Tuula Lahti Sirpa Neittamo Elina Launto-Tiuttu Aino Madekivi Kari Peltola Nina Nummi Merja Rekola Helvi Risku Pasi Savioja Raimo Tamminen Jere Tupala Tarmo	varajäsen (Saarinen Heikki) varajäsen (Kankare Tarja) varajäsen (Laine Pentti) puheenjohtaja varajäsen (Nieminen Minna)
Muut osallistujat	Nieminen Ismo Hievanen Tuula Matintalo Heli	vs. kirkkoherra talouspäällikkö pöytäkirjanpitäjä
Poissa	Kankare Tarja Laine Pentti Nieminen Minna Saarinen Heikki Isotalo Aila Vuola Sakari	varapuheenjohtaja kirkkoherra kappelisrk kappalainen
Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	_____ Aino Launto-Tiuttu puheenjohtaja	_____ Heli Matintalo pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastaminen

Pöytäkirja tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan muut sivut on varustettu nimikirjaimillamme

Sirpa Lahti

Kari Madekivi

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä kirkkoherranvirastossa 19.7. – 21.08.2017 välisenä aikana.

vs. kirkkoherra

Ismo Nieminen

Pöytäkirjan nähtävillä olosta on ilmoitettu kokouskutsussa, joka on laitettu nähtäville seurakunnan ilmoitustaululle 03.07. alkaen 21.08.2017 saakka.

vs. kirkkoherra

Ismo Nieminen

**27 § Kirkkovaltuusto 10.07.2017
KOKOUKSEN AVAUS JA ALKUHARTAUUS**

Vs. kirkkoherra Ismo Nieminen piti alkuhartauden. Laulettiin virsi 547.

**28 § Kirkkovaltuusto 10.07.2017
KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS**

Kirkkovaltuuston työjärjestyksen 1 §:n mukaan kokouskutsu asialuetteloineen on lähetettävä kirkkovaltuuston jäsenille viimeistään viikkoa ennen kokousta sekä pidettävä seurakunnan ilmoitustaululla viikon ajan ennen kokousta.

Säkylän seurakunnan kirkkovaltuusto on kokouksessaan 3.3.1986 päättänyt, että kokouskutsu asialuetteloineen on julkaistava myös Alasatakunta -lehdessä.

Kirkkovaltuuston työjärjestyksen mukaan kokouksen alussa on suoritettava nimenhuuto ja tämän jälkeen todettava, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kutsut esityslistoineen on valtuutetuille lähetetty viimeistään 03.07.2017. Lisäksi kokouskutsu asialuetteloineen on pantu nähtäville seurakunnan ilmoitustaululle 03.07.2017 lukien.

Kokouskutsu ja asialuettelo julkaistu Alasatakunta -lehdessä torstaina 06.07.2017 Kirkkolain 7 luvun 4. §:n mukaan seurakunnan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esitys: Suoritetaan nimenhuuto ja todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös:

Suoritettiin nimenhuuto ja todettiin kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Paikalla oli 15 varsinaista jäsentä ja 4 varajäsentä, yhteensä 19.

Normaalista poiketen kokouskutsu ja asialuettelo ei julkaistu Alasatakunta -lehdessä to 06.07.2017. Säkylä-Köyliön kirkkovaltuuston työjärjestyksessä tätä ilmoitusta ei vaadita.

**29 § Kirkkovaltuusto 10.07.2017
PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALITSEMINEN**

Kirkkojärjestyksen 7 luvun 6. §:n mukaan seurakunnan toimielimen pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla, ellei tarkastamisesta ole määrätty ohje- tai johtosäännössä.

Käytäntönä on ollut, että pöytäkirjan tarkastajat on valittu aakkosjärjestyksessä vuoron perään.

Esitys : Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Sirpa Lahti ja Kari Madekivi.

Päätös: Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Sirpa Lahti ja Kari Madekivi.

**30 § Kirkkovaltuusto 10.07.2017
KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN**

Kirkkovaltuuston työjärjestyksen 9. §:n mukaan asiat otetaan esityslistalle puheenjohtajan määräämään järjestykseen ja käsitellään, ellei valtuusto toisin päättä, esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Esitys: Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös: Pykälään 33 lisättiin Pertti Huidun esittämä pilvipalvelua koskeva asia, muilta osin hyväksyttiin esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

31§ Kirkkovaltuusto 10.07.2017 KIINTEISTÖSTRATEGIA

48 § Kirkkoneuvosto 11.05.2017
KIINTEISTÖSTRATEGIA
Liite 3

Kiinteistötyöryhmä käsitteli kiinteistöstrategiaa kokouksessaan 04.05.2017 ja päätyi esittämään kirkkoneuvostolle, että se hyväksyisi omalta osaltaan esityksen seurakunnan kiinteistöstrategiaksi vuosille 2017 – 2026 ja esittää sen kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi.

Esitys (TH): Kirkkoneuvosto hyväksyy omalta osaltaan seurakunnan kiinteistöstrategian vuosille 2017 - 2026 ja esittää sen kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös: Kirkkoneuvosto hyväksyi omalta osaltaan seurakunnan kiinteistöstrategian vuosille 2017 - 2026 ja esittää sen kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi.

Kirkkoneuvosto päätti tehdä kiinteistökatselmuksen seurakunnan kiinteistöillä 30.05.2017 klo 17.00 alkaen. Kierros tehdään kiinteistöillä, jotka on strategiassa esitetty myytäväksi.

20 § Kirkkovaltuusto 31.05.2017
KIINTEISTÖSTRATEGIAN HYVÄKSYMINEN
Liite 4

Päätös: Kirkkoneuvoston tekemästä pohjaesityksestä poiketen tehtiin ehdotus kiinteistöstrategian palauttamisesta uudelleen käsiteltäväksi kiinteistötyöryhmälle. Esitystä kannatettiin.

Valittiin ääntenlaskijoiksi yksimielisesti pöytäkirjantarkastajat Pertti Huitu ja Tuula Kytövuori. Puheenjohtaja kysyi, käykö kättennostoäänestys. Äänestystapa hyväksyttiin yksimielisesti. Suoritettiin kättennostoäänestys, jossa äänestys jakautuivat seuraavasti:

Kirkkoneuvoston pohjaehdotus: 10 ääntä
Vastaehdotus: 9 ääntä
19 ääntä

Äänestyksen tuloksen mukaan kiinteistöstrategia hyväksyttiin kirkkoneuvoston esityksen mukaan.

69 § Kirkkoneuvosto 21.06.2017

**KIRKKOVALTUUSTON PÄÄTÖSTEN LAILLISUUDEN JA
TÄYTÄNTÖÖNPANOKELPOISUUDEN TOTEAMINEN**

Liite 1

Kirkkoneuvoston pitää kirkkolain 10 luvun 6 §:n mukaan tehdä erillinen laillisuuspäätös kirkkovaltuuston päätöksistä. Liitteenä kopio kirkkovaltuuston kokouksen pöytäkirjasta 31.05.2017.

Esitys (AD): Kirkkovaltuuston 31.5.2017 pitämän kokouksen päätösten laillisuus ja täytäntöönpanokelpoisuus

Kirkkovaltuuston 31.5.2017 pidetyn kokouksen 20. § ei ole laillinen eikä täytäntöönpanokelpoinen. Koska ehdotettiin ja kannatettiin kiinteistöstrategian palauttamista kiinteistöryhmälle uudelleen käsiteltäväksi, niin ensin olisi pitänyt äänestää siitä, tehdäänkö kokouksessa päätös vai palautetaanko strategia uudelleen valmisteltavaksi. Jos päätöksen tekeminen olisi saanut yli puolet äänistä, niin sen jälkeen olisi tehty päätös kiinteistöstrategian hyväksymisestä (tai hylkäämisestä).

Kirkkovaltuuston 31.5.2017 pidetyn kokouksen 21. § ei ole laillinen eikä täytäntöönpanokelpoinen. Koska ehdotettiin ja kannatettiin rivitalon myyntiasian palauttamista kirkkoneuvostolle uudelleen käsiteltäväksi, niin ensin olisi pitänyt äänestää siitä, tehdäänkö kokouksessa päätös vai palautetaanko myyntiasia uudelleen valmisteltavaksi. Jos päätöksen tekeminen olisi saanut yli puolet äänistä, niin sen jälkeen olisi tehty päätös rivitalon myynnistä. Myyntipäätökseen olisi tarvittu määräenemmistö eli 2/3 läsnä olevista ja enemmän kuin puolet kaikista kirkkovaltuuston jäsenistä, koska on kyse kiinteän omaisuuden luovuttamisesta (KL 9, 3 §).

Muut kirkkovaltuuston päätökset ovat laillisia ja täytäntöönpanokelpoisia.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

31§ Kirkkovaltuusto 10.07.2017**KIINTEISTÖSTRATEGIA****Liitteet 1-6****Päätös:**

Asiasta käydyssä keskustelun aikana Pertti Huitu ehdotti, että kiinteistöstrategiaan tehdään välitarkastelu v. 2019, jossa kiinteistöjen ja toimitilojen tarvetta arvioidaan uudelleen seurakunnan toiminnan kannalta. Ehdotusta kannatettiin yksimielisesti.

Raimo Savioja esitti kiinteistöstrategian muuttamista niin että Köyliön seurakuntatalo poistetaan luovutettavien kiinteistöjen listalta ja siirretään säilytettävien kiinteistöjen listalle. Tuula Kytövuori kannatti esitystä.

Äänenlaskijoiksi valittiin pöytäkirjantarkastajat Sirpa Lahti ja Kari Madekivi.

Äänestyksessä kirkkoneuvoston pohjaesitys	13 ääntä
Vastaesitys:	<u>6 ääntä</u>
	19 ääntä

Äänestyksen tuloksen mukaan kiinteistöstrategia hyväksyttiin kirkkoneuvoston pohjaesityksen mukaan.

Äänestyksen jälkeen Tuula Kytövuori ilmoitti jättävänsä pöytäkirjaan erillisen mielipiteen (liite 10).

**32 § Kirkkovaltuusto 10.07.2017
SEURAKUNNAN RIVITALON OSTOTARJOUS**

60 § Kirkkoneuvosto 23.05.2017
SEURAKUNNAN RIVITALON OSTOTARJOUS

Hannu Luoto ja Pekka Oikari ovat jättäneet tarjouksen seurakunnan rivitalosta ja sen tontista.

Kiinteistöyöryhmä käsitteli tarjousasiaa kokouksessaan 04.05.2017. Sovittiin, että Pertti Huitu ja Tuula Hievanen jatkavat neuvotteluja tarjoajien kanssa. Neuvotteluja käytiin 11.05.2017. Sovittiin, että Luoto ja Oikari tekevät kirjallisen tarjouksen keskustelussa päädyttyyn hintaan. Mahdollinen kauppa tehdään perustettavan yhtiön nimiin, jonka omistajina Luoto ja Oikari ovat.

Esitys (TH): kirkkoneuvosto käsittelee ostotarjouksen. Mikäli kirkkoneuvosto hyväksyy tarjouksen omalta osaltaan, esittää kirkkoneuvosto tarjouksen hyväksymistä kirkkovaltuustolle.

Päätös: Kirkkoneuvosto hyväksyi ostotarjouksen yksimielisesti. Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle ostotarjouksen hyväksymistä.

21§ Kirkkovaltuusto 31.05.2017
RIVITALON MYYNTI
Liite 5

Päätös: Minna Nieminen jäväsi itsensä tämän pykälän ajaksi ja poistui kokouksesta, koska hänen miehensä toimii kiinteistönvälittäjänä rivitalon myynnissä. Rivitalon myyntiasia ehdotettiin palautettavaksi neuvostolle uudelleen käsittelyyn, koska myynnin ehdoista on liian vähän tietoa saatavilla. Esitystä kannatettiin.

Suoritettiin kättennostoäänestys, jossa äänet jakautuivat seuraavasti:

Kirkkoneuvoston pohjaehdotus: 9 ääntä
Vastaehtotus: 8 ääntä
1 tyhjä
17 ääntä

Äänestyksen tuloksen mukaan rivitalon myynti tehdyn ostotarjouksen perusteella hyväksyttiin kirkkoneuvoston esityksen mukaan.
Minna Nieminen palasi kokoukseen.

69 § Kirkkoneuvosto 21.06.2017

**KIRKKOVALTUUSTON PÄÄTÖSTEN LAILLISUUDEN JA
TÄYTÄNTÖÖNPANOKELPOISUUDEN TOTEAMINEN**

Liite 1

Kirkkoneuvoston pitää kirkkolain 10 luvun 6 §:n mukaan tehdä erillinen laillisuus päätös kirkkovaltuuston päätöksistä. Liitteenä kopio kirkkovaltuuston kokouksen pöytäkirjasta 31.05.2017.

Esitys (AI): Kirkkovaltuuston 31.5.2017 pitämän kokouksen päätösten laillisuus ja täytäntöönpanokelpoisuus

Kirkkovaltuuston 31.5.2017 pidetyn kokouksen 20. § ei ole laillinen eikä täytäntöönpanokelpoinen. Koska ehdotettiin ja kannatettiin kiinteistöstrategian palauttamista kiinteistöryhmälle uudelleen käsiteltäväksi, niin ensin olisi pitänyt äänestää siitä, tehdäänkö kokouksessa päätös vai palautetaanko strategia uudelleen valmisteltavaksi. Jos päätöksen tekeminen olisi saanut yli puolet äänistä, niin sen jälkeen olisi tehty päätös kiinteistöstrategian hyväksymisestä (tai hylkäämisestä).

Kirkkovaltuuston 31.5.2017 pidetyn kokouksen 21. § ei ole laillinen eikä täytäntöönpanokelpoinen. Koska ehdotettiin ja kannatettiin rivitalon myyntiasian palauttamista kirkkoneuvostolle uudelleen käsiteltäväksi, niin ensin olisi pitänyt äänestää siitä, tehdäänkö kokouksessa päätös vai palautetaanko myyntiasia uudelleen valmisteltavaksi. Jos päätöksen tekeminen olisi saanut yli puolet äänistä, niin sen jälkeen olisi tehty päätös rivitalon myynnistä. Myyntipäätökseen olisi tarvittu määräenemmistö eli 2/3 läsnä olevista ja enemmän kuin puolet kaikista kirkkovaltuuston jäsenistä, koska on kyse kiinteän omaisuuden luovuttamisesta (KL 9, 3 §).

Muut kirkkovaltuuston päätökset ovat laillisia ja täytäntöönpanokelpoisia.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

73§ Kirkkoneuvosto 21.06.2017
SEURAKUNNAN RIVITALON OSTOTARJOUS
Liitteet 2-4

SEURAKUNNAN RIVITALON OSTOTARJOUS
TAUSTAA:

Säkylän seurakuntatalon asuinrivitalo on rakennettu 1966. Huoneistojen yhteispinta-ala on 367 m² + alakerran kaksi askarteluhuonetta yhteensä 20 m². Alakerran kokonaispinta-ala on 248,9 m², mikä sisältää lämpökeskuksen, varastotilat, pyykki- ja kuivaushuoneet, saunaosaston ja kylmätilat sekä autotallit ja kaksi askartelutilaa. Huoneistoja on kuusi: 107 + 12 m², 75 +8 m², 52 m², 50 m², 61 m² ja 22 m².

Rakennukseen on tehty kuntotarkastus 20.02.2013. Tarkastuksen on tehnyt insinööri-toimisto Harri Peltonen ky. Rakennukseen on tehty korjauksia -90 luvulla. Mm. huopakate ja ulko-ovet on uusittu. Vuonna 2009 on tehty julkisivukorjaus ja maalaus.

Seurakunnan rivitalon myyntiasia on ollut vireillä vuodesta 2012. Kirkkoneuvosto on 03.10.2012 kokouksessa päättänyt, että rivitalosta muodostetaan asunto-osakeyhtiö. Samassa kokouksessa kirkkoneuvosto päätti valita perustettavan yhtiön hallituksen puheenjohtajaksi Sari Huhtisen ja jäseniksi Jarkko Jaspan ja Heikki Kinnasen, toiminnantarkastajaksi Aino Launto-Tiutun ja hänen varahenkilökseen Antti Koiviston sekä isännöitsijäksi Hannu Toiviaisen. Lisäksi kirkkoneuvosto teki periaatepäätöksen siitä, että seurakunta tekee perustettavan yhtiön kanssa vuokrasopimuksen tontista (1700 m²), jolla perustettavan yhtiön omistama rakennus sijaitsee. Seurakuntatalon tulevaa lämmitysasiasiaa ei ole käsitelty missään rivitalon myyntiä koskevissa yhteyksissä.

Kirkkoneuvoston 27.02.2013 päivättyyn pöytäkirjaan on kirjattu, että rivitalon myyntiasia etenee ja talouspäällikkö ehdotti, että asuntoja myydään ensisijaisesti jo niissä asuville eikä järjestetä ulkopuolista tarjouskilpailua. Kirkkoneuvosto hyväksyi menettelyn.

Vuoteen 2016 mennessä ei rivitalon yhtiöittäminen eikä asuntojen myynti ole toteutunut.

Kiinteistöyöryhmä käsittelee kokouksessaan 14.04.2016 asiaa ja keskusteli myynnin sen hetkisestä tilanteesta ja jatkotoimenpiteistä. Yhtiöittämisen vaihtoehtona on tullut esille myydä koko rakennus, jolloin ei tulisi yhtiöittämisen hallinnollisia vaatimuksia eikä mahdollisia asunto-osakeyhtiön hallituksen päätöksiin perustuvia kustannuksia. Kiinteistöyöryhmä päätyi esittämään kirkkoneuvostolle, että rivitalo myytäisiin kokonaisuutena, koska se olisi yksinkertaisin ja nopein tapa viedä asia päätökseen.

Kirkkoneuvosto päätti kokouksessaan 27.04.2016 esittää kirkkovaltuustolle, että

rivitalo myydään kokonaisuutena tarjousten perusteella.

Kirkkovaltuusto päätti kokouksessaan 26.05.2017, että rivitalo myydään kokonaisuutena tarjousten perusteella.

Rivitalon myynti annettiin kiinteistövälityksen hoidettavaksi. Välityssopimus tehtiin Pyhäjärvisseudun Op kiinteistökeskuksen kanssa. Rivitalo on ollut myynnissä loppukesästä 2016 alkaen. Katsojia on käynyt useita tutustumassa tiloihin, mutta yhtään tarjousta ei tullut.

Tonttiasia on tullut vireille keväällä 2017 samassa yhteydessä kun Kirkko-Lehmuun asemakaavoitusasia. Seurakuntatalon ja rivitalon tonttien erottamisesta on tehty luonnos. Kunta on asettanut osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 16.05.2017 alkaen. Se on nähtävillä kunnanvirastolla ja kunnan internet-sivuilla kaavan valmistelun ajan.

Rivitalolle tulevan tontin pinta-alaksi on tällä hetkellä asemakaavaluonnoksessa piirretty 2 165 m². Seurakuntatalon tontin suuruus on 3730 m².

Rivitalolla ja seurakuntatalolla on yhteinen lämpökeskus. Lämmitysjärjestelmänä on tällä hetkellä kaukolämpö (Huovinlämpö). Vanha öljylämmitysjärjestelmä on jätetty tekniseen tilaan edelleen. Nykyisessä kaukolämpöjärjestelmässä on omat yksiköt seurakuntatalolle ja rivitalolle. Seurakuntatalolle saa tarvittaessa energialaskurin, jolloin laskutus tapahtuu käytön mukaan erikseen seurakuntatalolle ja rivitalolle. Käyttövesijärjestelmän osalta ongelman tuottaa se, että nykyisessä järjestelmässä ei pystytä mittaamaan käyttöveden kulutusta erikseen (neuvoteltava asia). Vanha öljylämmitysjärjestelmä on tiensä päässä. Vanha öljysäiliö on 14,9 m³ suuruinen teräslevyistä tehty säiliö. Se on sijoitettu kattilahuoneen ulkopuolelle maahan. Toimenpiteistä säiliön käytöstä poiston jälkeen ei ole löytynyt dokumentteja.

Asunnoissa on huoneistokohtaiset sähkömittarit ja liittymät kuten myös seurakuntatalolla. Sähkö ostetaan Köyliön-Säkylän sähköltä.

02.05.2017 Pekka Oikari lähetti talouspäällikölle sähköpostia, jossa jätti ostotarjouksen rivitalosta hintaan 121 121,00 euroa myyntihinnan ollessa 180 000 euroa.

Kiinteistöryhmä käsitteli tarjousasiaa kokouksessaan 04.05.2017. Tarjottua hintaa pidettiin alhaisena. Sovittiin, että Pertti Huitu ja Tuula Hievanen jatkavat neuvotteluja tarjoajien kanssa. Neuvotteluja käytiin 11.05.2017. Sovittiin, että Luoto ja Oikari tekevät kirjallisen tarjouksen keskustelussa päädyttyyn hintaan. Mahdollinen kauppa tehdään perustettavan yhtiön nimiin, jonka omistajina Luoto ja Oikari ovat. Uusi kirjallinen tarjous tuli sähköpostina 11.05.2017. Tarjoushinta oli 130 000,00 euroa.

Oikarin ja Luodon tarkoituksena on muodostaa rivitalosta asunto-osakeyhtiö ja muuttaa lämmitysjärjestelmä mahdollisesti maalämmöksi.

Seurakunnan pitää miettiä eri vaihtoehtoja seurakuntatalon tulevasta lämmitysjärjestelmästä.

1. seurakunta hankkii kokonaan oman lämmitysjärjestelmän (esim. ilmalämpöpumppu).
2. seurakunta pitää lämpökeskuksen omistuksen itsellään ja jatkaa kaukolämmöllä ja myy käytön mukaan rivitalolle lämpöenergiaa siihen asti kunnes rivitalo muuttaa järjestelmän maalämpöön.
3. seurakunta vuokraa tulevalta asunto-osakeyhtiöltä teknisen tilan ja jatkaa entisellä lämmitysjärjestelmällä.
4. seurakunta vaihtaa maalämpöön samanaikaisesti rivitalon muutoksen kanssa tai kirjaa sopimukseen option liittyä maalämpöön myöhemmin.

Huovin Energian tuottama kaukolämpö: kulutus vuonna 2016 keskimäärin 13,43 MWh a 60,16 e/MWh = 807,65 e/kk + perusmaksu 352,73 e/kk = 1 160,38 e/kk.

Mikäli seurakunta päätyisi rakentamaan oman lämpökeskuksen seurakuntatalon tiloihin, on esim. maalämmön käyttöönottokustannukset n. 70 000 – 80 000 euroa. Mikäli seurakunta päätyisi liittymään rivitalon kanssa samaan maalämpöjärjestelmään, pitää rakennusten välinen välikanaali uusia.

Kirkkoneuvosto hyväksyi kokouksessaan 23.05.2017 ostotarjouksen yksimielisesti ja päätti esittää kirkkovaltuustolle ostotarjouksen hyväksymistä.

Kirkkovaltuusto päätti kokouksessaan 31.05.2017 äänestyksen tuloksena hyväksyä rivitalosta tehdyn ostotarjouksen.

Kirkkoneuvosto totesi kokouksessaan 21.06.2017, että kirkkovaltuuston päätös ei ole laillinen ja palautti asian käsittelyn kirkkovaltuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Kiinteän omaisuuden luovuttamista koskevan päätöksen tekemiseen vaaditaan määräenemmistö (KL 9 luku 3 §); vähintään kaksi kolmannesta saapuvilla olevista ja enemmän kuin puolen kaikista valtuuston jäsenistä tulee kannattaa päätösesitystä.

KL:n 14 luvun 3 ja 4 §:n mukaan kirkkovaltuuston päätös, joka koskee seurakunnan kiinteän omaisuuden myymistä, vaihtamista tai muuta luovuttamista, on alistettava kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Kiinteistötyöryhmä käsitteli asiaa kokouksessaan 08.06.2017 ja päätyi esittämään, että seurakuntatalo jatkaa nykyisellä lämmitysjärjestelmällä ja vuokraa tulevalta asunto-osakeyhtiöltä teknisen tilan.

Esitys (TH): Kirkkoneuvosto hyväksyy ostotarjouksen hintaan 130 000 euroa omalta osaltaan ja esittää sen kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi. Samalla kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että seurakunta jatkaa nykyisellä lämmitysjärjestelmällä ja vuokraa teknisen tilan tulevalta asunto-osakeyhtiöltä.

Päätös: Kirkkoneuvosto päätti äänestää rivitalon myynnistä, tehdäänkö päätös tässä kokouksessa vai ei. Ääntenlaskijoiksi valittiin yksimielisesti pöytäkirjantarkastajat Pertti Huitu ja Mauri Krusberg. Suoritettiin kättenostoäänestys, jossa äänet jakautuivat seuraavasti:

Tehdään päätös tässä kokouksessa: 7 ääntä
Ei tehdä päätöstä tässä kokouksessa: 3 ääntä
10 ääntä

Äänestyksen jälkeen Mauri Kruserg teki esityksen ettei rivitaloa myydä. Esitystä kannatettiin. Ääntenlaskijoiksi valittiin yksimielisesti pöytäkirjantarkastajat Pertti Huitu ja Mauri Kruserg. Suoritettiin kättenostoäänestys, jossa äänet jakautuivat seuraavasti:

Pohjaehdotus: 7 ääntä
Vastaehdotus: 3 ääntä
10 ääntä

Äänestyksen tuloksen jälkeen kirkkoneuvosto hyväksyi ostotarjouksen hintaan 130 000 euroa omalta osaltaan ja esitti sen kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi. Samalla kirkkoneuvosto esitti kirkkovaltuustolle, että seurakunta jatkaa nykyisellä lämmitysjärjestelmällä ja vuokraa teknisen tilan tulevalta asunto-osakeyhtiöltä.

32 § Kirkkovaltuusto 10.07.2017
SEURAKUNNAN RIVITALON OSTOTARJOUS
Liitteet 7-9

Päätös:

Keskustelun aikana Kari Madekivi esitti asian palauttamista Säkyli-Köyliön kirkkoneuvostolle. Tuula Kytövuori kannatti esitystä.

Asian käsittelyä jatketaan	12 ääntä
Asia palautetaan Säkyli-Köyliön kirkkoneuvostolle uudelleen valmisteltavaksi	6 ääntä
Tyhjä	<u>1 ääntä</u>
	19 ääntä

Kari Madekiven vastaesitys raukesi.

Keskustelua jatkettiin ja Kari Madekivi teki esityksen, että kiinteistökauppaa ei hyväksytä kauppaan liittyvien tietojen puutteellisuuden vuoksi. Myytävän tontin kokoa ei nyt tiedetä, kun kaavoitus on kesken eikä rivitalon teknisen tilan vuokraehdoista ole sovittu. Tuula Kytövuori kannatti esitystä.

Kirkkoneuvoston pohjaesitys	10 ääntä
Vastaesitys	<u>9 ääntä</u>
	19 ääntä

Kirkkolain 9 luvun 3§ edellyttämä määräenemmistö ei toteutunut, joten kirkkoneuvoston esitys raukeaa eikä ostotarjousta hyväksytä.

33 § Kirkkovaltuusto 10.07.2017
MUUT KOKOUKSELLE ESITETYT ASIAT

PILVIPALVELU

Pertti Huitu pyysi selvittämään mahdollisuutta pilvipalvelun hankkimiseen seurakunnan käyttöön kokousmateriaaleja varten.

34 § Kirkkovaltuusto 10.07.2017
ILMOITUSASIAT

Ilmoitusasioita ei ollut.

35 § Kirkkovaltuusto 10.07.2017
VALITUSOSOITUS JA KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Puheenjohtaja antoi valitusosoituksen ja päätti kokouksen kello 19.45.